

## Diagnostic de bâtiments ciblé sur les chauves-souris EPGE : Mission de génie et d'ingénierie écologique

|                                  |                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Objet                            | CR Visite Biotope - 2022                                          |
| Lieu                             | Contrexéville (88)                                                |
| Marché                           | Accord cadre : Mission de génie et d'ingénierie écologique        |
| Dates de l'expertise             | 30/11/2022                                                        |
| Conditions météorologiques       | Autour de 7°C. Ciel totalement nuageux, absence de précipitations |
| Intervenant et rédacteur Biotope | Thomas ROUSSEL et Aurélie VERMUNT                                 |
| Diffusion du CR                  | Vincent BERNIER (EPFGE)                                           |
| CR rédigé et diffusé le :        | 05/12/2022                                                        |

*Est présenté ci-après le compte-rendu de l'expertise du site, localisé au 207 rue de la Division Leclerc à Contrexéville (88), réalisée par Biotope le 30 novembre 2022 et ciblée sur les chauves-souris.*

*Biotope reste à disposition de l'EPFGE si besoin de préciser des points de ce compte-rendu.*



Pour des raisons de sécurité et en raison de l'état de dégradation avancé des bâtiments, nous avons procédé à une inspection à 2 personnes.

Biotope a procédé à une expertise poussée au sein des bâtiments, ciblée sur les chauves-souris, après un premier passage le 6 octobre 2022 qui avait permis de détecter du guano (amas d'excréments de chauves-souris) dans le grenier du bâtiment principal.

### A. Observations

Toutes les pièces des bâtiments ont été prospectées de manière minutieuse : du guano de petite taille a été observé au sein du grenier et du guano de grande taille a été trouvé dans une des pièces du sous-sol du bâtiment principal.

Aucun individu vivant ou mort de chauves-souris n'a été observé.

Le grenier présente par endroits de très importants amas de guano ancien et frais, ce qui laisse présager la présence d'une colonie de reproduction de chauves-souris.



Le grenier offre une parfaite zone d'estivage pour les chauves-souris, avec les nombreuses poutres et planches apparentes où des chauves-souris pourraient aisément se suspendre. De plus, le grenier abrite de nombreuses briques cassées qui peuvent également servir de site de repos estival aux chauves-souris.

En effet, lors de la mise-bas, les chauves-souris recherchent un espace sans dérangement et avec de la chaleur pour les jeunes qui naissent sans poil et sont incapables de thermoréguler. Il peut s'agir d'un milieu assez ouvert comme des combles où elles auront tendance à se blottir les unes contre les autres pour former des grappes, mais aussi d'espaces plus réduits comme derrière un volet, au niveau d'une poutre ou sous des tuiles.





Au niveau d'une pièce située dans le sous-sol du bâtiment principal (pièce où l'escalier menant au sous-sol descend), du guano de taille plus importante a été observé, en très faible quantité (seulement 5 crottes) et relativement ancien.



## B. Conclusion

Il est fort possible que le grenier serve de gîte de mise-bas pour les chauves-souris. Les combles offrent en effet des températures agréables pour la mise en place d'un gîte estival. En revanche, les pièces du bâtiment ne sont pas suffisamment humides ni obscures pour que des chauves-souris puissent y passer l'hiver. Les chauves-souris ont besoin de conditions de températures constantes (absence de courant d'air), d'hygrométrie élevée et d'obscurité pour leur hibernation. La présence de nombreuses fenêtres manquantes ou cassées ne permet pas d'offrir de bonnes conditions aux chauves-souris en hiver.

Plusieurs espèces et/ou groupes d'espèces de chauves-souris pourraient être présentes au niveau du grenier en période de mise-bas : des Pipistrelles (*Pipistrellus spp.*), des Murins (sans doute du Grand Murin *Myotis myotis*), des Sérotines (*Eptesicus spp.*, *Vespertilio spp.*) et/ou des Noctules (*Nyctalus spp.*).

Un ou plusieurs individus de Rhinolophes (*Rhinolophus spp.*) auraient aussi pu fréquenter les sous-sols durant un été.

L'absence d'indice de présence récente de chauve-souris au sein des sous-sols laisse penser que le site ne sert actuellement pas de zone d'hibernation malgré des conditions très favorables (températures stables, obscurité et humidité importante). Afin de limiter tout risque d'installation de chauves-souris durant l'hiver, il faudrait rapidement condamner les accès aux différentes parties des sous-sol.

Remarque : du guano a été prélevé en prévision d'une éventuelle analyse de l'ADNe pouvant permettre d'identifier les espèces de chauves-souris présentes dans le bâtiment principal.

## C. Recommandations

En raison de l'occupation du site par plusieurs espèces de chauves-souris pendant au moins une partie de leur cycle biologique (gîte estival au moins dans les combles), nous recommandons dans un premier temps de réaliser une analyse de l'ADNe présent dans le guano prélevé sous les combles et dans un sous-sol afin de déterminer les espèces de chauves-souris présentes.

La réalisation d'un dossier de demande de dérogation nous semble être indispensable : l'habitat de plusieurs espèces de chauves-souris sera totalement détruit avec la démolition des bâtiments, il faudra mettre en place des mesures de type ERC : fermeture de tous les points d'accès (fenêtres, portes, sous-sols, toiture ... afin d'empêcher des chauves-souris de rentrer dans le bâtiment en 2023), phasage des travaux de démolition, mise en place de gîtes artificiels à proximité directe du site (sur des bâtiments voisins par exemple), suivi du chantier, suivi des mesures ... En fonction du projet, un aménagement de la toiture et/ou de la façade et/ou du sous-sol du futur bâtiment pourra être envisagé afin de permettre aux chauves-souris de s'y installer.